

# HAUS 3 | TOP 1 | 1. OG

## WOHNUNGSFLÄCHEN



|                |                      |        |                      |
|----------------|----------------------|--------|----------------------|
| GANG           | 9,22 m <sup>2</sup>  | ZIMMER | 13,50 m <sup>2</sup> |
| WC             | 1,48 m <sup>2</sup>  | ZIMMER | 11,89 m <sup>2</sup> |
| ABSTELLRAUM    | 1,11 m <sup>2</sup>  | BAD    | 7,04 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN, KOCHEN | 23,26 m <sup>2</sup> |        |                      |

2. OG

1. OG



GEBÄUDE RÜCKANSICHT



### HAUS 3 - 1. OG



|               |                    |
|---------------|--------------------|
| ZIMMER:       | 2                  |
| WOHNFLÄCHE:   | 67 m <sup>2</sup>  |
| GARTENFLÄCHE: | 242 m <sup>2</sup> |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| TERRASSE/<br>BALKON: | 9 m <sup>2</sup> |
| AUSRICHTUNG          | SÜD/WEST         |

# HAUS 3 | TOP 2 | 1.OG

## WOHNUNGSFLÄCHEN

|                |                      |        |                      |
|----------------|----------------------|--------|----------------------|
| GANG           | 13,72 m <sup>2</sup> | ZIMMER | 12,14 m <sup>2</sup> |
| WC             | 3,01 m <sup>2</sup>  | ZIMMER | 10,05 m <sup>2</sup> |
| ABSTELLRAUM    | 2,00 m <sup>2</sup>  | ZIMMER | 10,37 m <sup>2</sup> |
| WOHNEN, KOCHEN | 25,57 m <sup>2</sup> | BAD    | 10,33 m <sup>2</sup> |



2. OG

1. OG



GEBÄUDE VORDERANSICHT



### HAUS 3 - 1. OG

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| ZIMMER:       | 4                 |
| WOHNFLÄCHE:   | 87 m <sup>2</sup> |
| GARTENFLÄCHE: | 50 m <sup>2</sup> |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| TERRASSE/<br>BALKON: | 21 m <sup>2</sup> |
| AUSRICHTUNG          | SÜD/OST           |

|                |                      |        |                      |
|----------------|----------------------|--------|----------------------|
| GANG           | 9,22 m <sup>2</sup>  | ZIMMER | 13,50 m <sup>2</sup> |
| WC             | 1,48 m <sup>2</sup>  | ZIMMER | 11,89 m <sup>2</sup> |
| ABSTELLRAUM    | 1,11 m <sup>2</sup>  | BAD    | 7,04 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN, KOCHEN | 23,26 m <sup>2</sup> |        |                      |

2. OG

1. OG



GEBÄUDE VORDERANSICHT



### HAUS 3 - 1. OG

ZIMMER: 2  
 WOHNFLÄCHE: 67 m<sup>2</sup>  
 GARTENFLÄCHE: -

TERRASSE/  
 BALKON: 15 m<sup>2</sup>  
 AUSRICHTUNG: NORD/OST



|                |                      |        |                      |
|----------------|----------------------|--------|----------------------|
| GANG           | 9,22 m <sup>2</sup>  | ZIMMER | 13,50 m <sup>2</sup> |
| WC             | 1,48 m <sup>2</sup>  | ZIMMER | 11,89 m <sup>2</sup> |
| ABSTELLRAUM    | 1,11 m <sup>2</sup>  | BAD    | 7,04 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN, KOCHEN | 23,26 m <sup>2</sup> |        |                      |



### HAUS 3 - 2. OG

ZIMMER:  
WOHNFLÄCHE: 67 m<sup>2</sup>  
GARTENFLÄCHE: -

TERRASSE/  
BALKON: 9 m<sup>2</sup>  
AUSRICHTUNG SÜD/WEST

|                |                      |        |                      |
|----------------|----------------------|--------|----------------------|
| GANG           | 13,72 m <sup>2</sup> | ZIMMER | 12,14 m <sup>2</sup> |
| WC             | 3,01 m <sup>2</sup>  | ZIMMER | 10,05 m <sup>2</sup> |
| ABSTELLRAUM    | 2,00 m <sup>2</sup>  | ZIMMER | 10,37 m <sup>2</sup> |
| WOHNEN, KOCHEN | 25,57 m <sup>2</sup> | BAD    | 10,33 m <sup>2</sup> |

2. OG

1. OG



GEBÄUDE VORDERANSICHT



### HAUS 3 - 2. OG

ZIMMER: 4  
 WOHNFLÄCHE: 87 m<sup>2</sup>  
 GARTENFLÄCHE: -

TERRASSE/  
 BALKON: 21 m<sup>2</sup>  
 AUSRICHTUNG SÜD/OST

|                |                      |        |                      |
|----------------|----------------------|--------|----------------------|
| GANG           | 9,22 m <sup>2</sup>  | ZIMMER | 13,50 m <sup>2</sup> |
| WC             | 1,48 m <sup>2</sup>  | ZIMMER | 11,89 m <sup>2</sup> |
| ABSTELLRAUM    | 1,11 m <sup>2</sup>  | BAD    | 7,04 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN, KOCHEN | 23,26 m <sup>2</sup> |        |                      |

2. OG

1. OG



GEBÄUDE VORDERANSICHT



### HAUS 3 - 2. OG

ZIMMER:  
 WOHNFLÄCHE: 67 m<sup>2</sup>  
 GARTENFLÄCHE: -

TERRASSE/  
 BALKON: 15 m<sup>2</sup>  
 AUSRICHTUNG: NORD/OST



# HAUS 3 | TOP 7 | PENTHAUS

## WOHNUNGSFLÄCHEN

|                |                      |        |                      |
|----------------|----------------------|--------|----------------------|
| GANG           | 13,48 m <sup>2</sup> | ZIMMER | 13,57 m <sup>2</sup> |
| WC             | 1,62 m <sup>2</sup>  | ZIMMER | 13,41 m <sup>2</sup> |
| HWR            | 5,94 m <sup>2</sup>  | ZIMMER | 13,14 m <sup>2</sup> |
| WOHNEN, KOCHEN | 51,30 m <sup>2</sup> | BAD    | 10,38 m <sup>2</sup> |



GEBÄUDE VORDERANSICHT

## HAUS 3 - PENTHAUS

|               |                    |                      |                    |
|---------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| ZIMMER:       | 4                  | TERRASSE/<br>BALKON: | 123 m <sup>2</sup> |
| WOHNFLÄCHE:   | 123 m <sup>2</sup> | AUSRICHTUNG          | OST                |
| GARTENFLÄCHE: | -                  |                      |                    |

